

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CỤC CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278.../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 13 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 878/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 579/TBNT-TTDGTS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Chiết thửa số: 69, TĐĐ số 38, diện tích 1.650,2m<sup>2</sup>, loại đất ở + đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: ấp Hội Tường, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, số phát hành CI 952920, số vào sổ cấp giấy GCN CS04037 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Lê Văn Năm và bà Nguyễn Thị Rí ngày 16/8/2017, tài sản gắn liền trên đất là căn nhà cấp 4 và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất.

Cây trồng trên đất gồm:

Cây dừa: 09 cây, từ 03 đến 05 năm tuổi.

Cây Bưởi: 05 cây, 04 năm tuổi.

Cây Măng Cụt: 02 cây, trên 09 năm tuổi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày **15/10/2024**. Địa điểm xem tài sản: ấp Hồi Tường, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày **15/10/2024**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (trong giờ làm việc)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 936.913.230đ (Chín trăm ba mươi sáu triệu chín trăm mười ba nghìn hai trăm ba mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **93.600.000 đồng/01 hồ sơ**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày **15/10/2024**, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (từ ngày **15/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2024**).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc **08 giờ 00** phút ngày **18/10/2024**, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270.3770388.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Phong**